

INFER PLUS

A Nova Geração em Avaliação de Imóveis

O **INFER PLUS** representa a evolução tecnológica do consagrado **INFER32**, trazendo um novo patamar de desempenho, estabilidade e usabilidade na avaliação de imóveis por inferência estatística e por fatores.

Totalmente redesenhado, o sistema combina tecnologia de ponta, interface moderna e recursos avançados, oferecendo aos avaliadores mais agilidade, precisão e confiabilidade em todas as etapas do processo.

Sua nova arquitetura redefine os padrões em avaliações técnicas e estatísticas, mantendo total conformidade com as normas **NBR 14653-2** e **NBR 14653-3**, e garantindo ao profissional um ambiente estável, atualizado e pronto para os desafios do mercado imobiliário contemporâneo.

Mais do que uma atualização, o **INFER PLUS** é uma nova geração de soluções para avaliação imobiliária, desenvolvida para atender às demandas atuais de precisão, transparência e normatização. Combinando estatística avançada, integração inteligente entre módulos e recursos exclusivos de personalização, o sistema se consolida como referência nacional em avaliações conforme as normas da ABNT.

1. Módulo INFER – Inferência Estatística e Avaliação por Fatores

1.1 Principais Inovações

- Interface moderna e reorganizada, com navegação intuitiva.
- Novos padrões visuais com cores aprimoradas para colunas e linhas.
- Textos explicativos e interativos substituem janelas estáticas.
- Pesquisa de texto integrada em planilhas e relatórios.
- **Copy/paste inteligente**, com suporte a células, colunas, grupos ou planilhas completas, inclusive entre instâncias diferentes.
- Função **Desfazer/Refazer** com até 22 etapas, inovação inédita no segmento.
- Planilhas centralizáveis com margens ajustáveis, ideal para monitores widescreen.
- Proteção de planilhas por senha (para leitura e gravação).
- Nova janela de configuração para os Fatores de Homogeneização.
- Atalhos rápidos para licenciamento e informações do sistema.
- Configurações avançadas e intuitivas de Significância, Confiança e Extrapolação, com validação da Área Informática.
- Separação clara entre métodos estatísticos e critérios normativos da **NBR 14653-2** e **NBR 14653-3**.
- Backup automático das configurações ajustadas.
- Atualizações automáticas via notificação no próprio sistema.
- Colagem especializada para variáveis qualitativas e dicotômicas.

1.2 Integração e Estabilidade

- Interface unificada entre os módulos **INFER**, **PBD** e **GBD**.
- Comunicação plena entre módulos, com total consistência de dados.
- Sistema de segurança aprimorado, com backups automáticos e alertas para laudos extensos.
- Maior estabilidade e desempenho em projetos de grande porte.

1.3 Relatórios

- Organização hierárquica de itens e subitens personalizáveis.
- Gráficos remodelados e altamente configuráveis:

- Cores distintas por tipo de componente (linhas, colunas, dados válidos ou descartados).
- Ajuste automático de escalas.
- Painel para replicação de configurações.
- Suporte a gráficos 2D, 3D e curvas de nível.
- Configurações independentes para os relatórios de Inferência e Fatores.
- Ícones ilustrativos e atalhos de navegação rápida.
- Pesquisa robusta de modelos, com estimativas de tempo e controle de interrupção.
- Geração de laudos mais rápida e eficiente.
- Personalização avançada:
 - Definição da ordem dos itens nos relatórios.
 - Alteração de títulos e formatação individual de cada item.
 - Ajustes finos sem necessidade de exportar para editores externos: cores, alinhamentos, destaques, etc., tudo diretamente no sistema.

1.4 Melhorias de Usabilidade

- Informações contextuais em cabeçalhos, rodapés e resumos técnicos.
- Filtros de busca nas janelas de configuração e relatórios.
- Mensagens claras ao alternar entre modos (Inferência ou Fatores).
- Total compatibilidade com planilhas do **INFER32**.
- Visualização otimizada para laudos extensos, com indicadores de progresso.
- Comparação e seleção automática de modelos, com geração simultânea de múltiplos laudos.

2. Módulo PBD – Processador de Banco de Dados

2.1 Inovações

- Interface redesenhada seguindo o novo padrão visual do INFER PLUS.
- Criação automática de tabelas de campos tabelados, quando ausentes.
- Relatórios compatíveis com processadores de texto, com integração direta ao Word.
- Pesquisa de texto integrada em bancos de dados e relatórios.

2.2 Aprimoramentos Técnicos

- Processamento otimizado de fórmulas, com suporte a símbolos especiais.
- Atualização automática de campos calculados após edições.
- Menus contextuais aprimorados com exibição de limites, tipos e campos DBF associados.

3. Módulo GBD – Gerador de Banco de Dados

3.1 Inovações

- Layout alinhado ao padrão visual do INFER PLUS.
- Clonagem completa de bancos de dados, com alta segurança e compatibilidade.
- Criação automática de tabelas ao abrir o banco.
- Mensagens interativas para campos ausentes ou alterações não salvas.
- Dicas inteligentes para renomear bancos e arquivos.
- Relatórios com suporte completo ao Word, com opções de cópia, formatação e exportação.

4. Menu Principal e Funcionalidades

4.1 Menu Arquivo

- Leitura e gravação de planilhas.
- Importação e exportação de dados.

4.2 Menu Editar

- Copiar, colar, recortar, apagar e selecionar conteúdo.
- Localização de textos em qualquer campo.
- Colagem inteligente e especializada.

4.3 Menu Planilha

- Inclusão, exclusão e personalização de linhas.
- Escolha entre métodos de Inferência ou Fatores.
- Inserção de resumos técnicos nos relatórios.

4.4 Menu Avaliação

- Ordenação automática de modelos por precisão.
- Critérios configuráveis:
 - Percentual mínimo de explicação;
 - Limite de outliers;
 - Hipóteses de normalidade e regressão;
 - Significância estatística.
- Personalização de colunas na janela de melhores modelos.
- Destaque visual de coeficientes, variáveis e amostras.
- Geração simultânea de múltiplos laudos com base em diferentes ajustes.

4.5 Menu Relatórios

- Configuração de até **57 itens** para Inferência (27 tabelas, 22 gráficos e outros).
- **30 tipos de relatórios** para Fatores (12 tabelas, 12 gráficos, entre outros).
- Personalização de cabeçalhos e rodapés.
- Bloqueio/liberação de edição nos laudos.
- Impressão direta de tabelas de amostragem.
- Pesquisa rápida de itens, com visualização e edição avançadas.